

**UCHWAŁA NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ w GOSTYNINIE  
z dnia ..... 2015 r.**

**W sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t. z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 j.t. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina, na warunkach określonych w niniejszej Uchwale.
  - 2) nowo nabyte grunty, w tym znajdujące się na nich budynki, budowle lub ich części, związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina, na warunkach określonych w uchwale.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r, w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

**§2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – rozumie się przez to każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- 2) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku oraz działalność produkcyjną,
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na:
  - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części – należy przez to rozumieć obiekty, których budowa została zakończona albo których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
- 5) nowo nabyte grunty - należy przez to rozumieć grunty nabyte przez podatnika po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,

LB

A 2

- 6) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji – rozumie się przez to dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku o którym mowa w pkt. 3 lit. b – dzień w którym nastąpiło przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 7) zakończeniu inwestycji – rozumie się przez to dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt. 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych – dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę,
- 8) nowych miejscach pracy – rozumie się przez to wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 12 (dwunastu) miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji,
- 9) trzy lata podatkowe – rozumie się przez to rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe,
- 10) rok zwolnienia – rozumie się przez to 12 (dwanaście) miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia,
- 11) jedno przedsiębiorstwo – obejmuje wszystkie jednostki gospodarcze, które są ze sobą powiązane co najmniej jednym z następujących stosunków:
  - a) jedna jednostka gospodarcza posiada w w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosów akcjonariuszy, wspólników lub członków,
  - b) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wyznaczyć lub odwołać większość członków organu administracyjnego, zarządzającego lub nadzorczego innej jednostki gospodarczej,
  - c) jedna jednostka gospodarcza ma prawo wywierać dominujący wpływ na inną jednostkę gospodarczą zgodnie z umową zawartą z tą jednostką lub postanowieniami w jej akcie założycielskim lub umowie spółki,
  - d) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub wspólnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innym akcjonariuszem, wspólnikiem lub członkiem tej jednostki, większość praw głosów akcjonariuszy, wspólników lub członków tej jednostki. Jednostki gospodarcze, o których mowa w lit. a) – d), za pośrednictwem jednej, innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznane za jedno przedsiębiorstwo.

### §3

#### 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 1 (jednego) roku – jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 3 (trzy) nowe miejsca pracy,
- 2) 2 (dwóch) lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzone co najmniej 6 (sześć) nowych miejsc pracy,
- 3) 3 (trzech) lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzone co najmniej 18 (osiemnaści) nowych miejsc pracy,
- 4) 4 (czterech) lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzone co najmniej 36 (trzydzieści sześć) nowych miejsc pracy,
- 5) 5 (pięciu) lat – jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostanie utworzone co najmniej 72

(siedemdziesiąt dwa) nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej,
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko 1 (jeden) raz.
4. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie korzystania przez przedsiębiorcę w tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca w ciągu 30 (trzydziestu) dni o dnia wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy zobowiązany jest zatrudnić nowego pracownika.
5. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy.

#### §4

1. Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych i z różnych źródeł, w okresie 3 (trzech) lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000,00 (dwustu tysięcy) EUR z zastrzeżeniem ust. 2,
2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000, 00 (stu tysięcy) EUR w okresie 3 (trzech) lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów,
3. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 lub 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcy w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.
4. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, w stosunku do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 (dwieście tysięcy) EUR, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 (dwieście tysięcy) EUR pod warunkiem, że dane państwo członkowskie zapewni za pomocą odpowiednich środków, takich jak rozdzielanie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100 000 (stu tysięcy) EUR oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.
5. Równowartość pomocy w EURO ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

#### §5

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje

3

przedsiębiorcy, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego Burmistrza Miasta Gostynina, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych, stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od dnia zakończenia nowej inwestycji, o której mowa w §2 pkt 3,
  - 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 (trzech) lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej w §2 pkt 3 lit. b, której zakończenie winno nastąpić nie później niż w ciągu 1 (jednego) roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji,
  - 3) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiącej nową inwestycję, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
  - 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem,
  - 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem,
  - 6) przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:
    - a) odnośnie inwestycji:
      - tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu do której przedsiębiorca ubiega się o zwolnienie, lub
      - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydanego przez organy nadzoru budowlanego
    - b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:
      - zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 (dwunastu) miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi ( formularz ZUS DRA), za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
      - wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 (dwóch) miesięcy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem,
    - c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
    - d) zaświadczeń o pomocy de minimis lub zaświadczeń o pomocy w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 (dwóch) poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub oświadczenie o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.
2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia, ciąży na przedsiębiorcy.

## §6

1. Zwolnienia, o których mowa w §1 ust. 1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnia warunki określone w §5. W przypadku, gdy przedsiębiorca podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych

4

budynkach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 (pierwszego) stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przez ich ostatecznym wykończeniem.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
3. W okresie korzystania z pomocy de minimis określonej w niniejszej uchwale, organ podatkowy może przeprowadzać kontrole, w szczególności w celu weryfikacji złożonych przez przedsiębiorcę informacji.

#### §7

1. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 (dwudziestu pięciu) dni od dnia zakończenia każdego kwartału oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
2. W okresie korzystania ze zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. EU L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).
3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wystąpienia okoliczności powodującej utratę prawa do zwolnienia.
4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiło okoliczności powodujące utratę tego prawa.
6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Zwolnienia udzielone przedsiębiorcom, o których mowa w ust 5 i 6, stają się zaległością podatkową i podlegają zwrotowi do budżetu Gminy Miasta Gostynina w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz 613 z późn. zm.).

#### §8

1. Do zwolnień określonych w uchwale nie mają prawa przedsiębiorcy, którzy posiadają zaległości podatkowe z tytułu podatków, stanowiących dochody budżetu Gminy Miasta Gostynina, przedsiębiorcy, którzy już skorzystali ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Gostyninie.
2. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność

5

bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność hurtową.

§9

Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w okresie, na jaki zostały przyznane; wzrost zatrudnienia podczas trwania zwolnienia nie powoduje wydłużenia okresu zwolnienia.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynina.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 (czternastu) dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Robacki

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

Gostynin, dnia 19.11.2015r.

ADWOKAT

*MB*  
Marcin Brzezinski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr ...../2015  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
z dnia ..... 2015 r.

.....  
(pieczęć firmowa zgłaszającego)

**Burmistrz Miasta Gostynina,  
ul. Rynek 26,  
09-500 Gostynin**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1, pkt 1 poniżej wskazanej uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą ..... Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia .....2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach pomocy de minimis w okresie od ..... do ....., w związku z rozpoczęciem w dniu .....

.....  
Planowany termin zakończenia inwestycji .....

**Dane identyfikacyjne podatnika:**

1. Imię nazwisko lub nazwa firmy:

.....  
2. Adres siedziby firmy:

.....  
3. Adres do korespondencji:

.....  
4. Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:

.....  
5. Regon:

.....  
6. Numery telefonów kontaktowych:

.....  
7. Adres inwestycji: .....

.....  
8. Przewidywany termin utworzenia/wzrostu nowych miejsc pracy: .....

.....  
9. Przewidywana liczba nowych miejsc pracy: .....

.....  
(data i podpis zgłaszającego)

7

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr ...../2015  
Rady Miejskiej w Gostyninie  
z dnia .....2015 r.

.....  
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 ust. 1 uchwały Nr ...../2015 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia .....2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach pomocy de minimis:

- oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie Gminy Miasta Gostynina, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów (w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją).

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy oraz pieczęć  
przedsiębiorcy

## Urząd Miasta Gostynina

---

**Od:** Urząd Miasta Gostynina <um@gostynin.pl>  
**Wysłano:** 4 listopada 2015 14:47  
**Do:** Zespół Radców Prawnych - Urząd Miasta Gostynina (prawnicy@gostynin.pl)  
**Temat:** FW: Brak uwag do projektu uchwały

---

**From:** Urząd Miasta Gostynina [mailto:um@gostynin.pl]  
**Sent:** Wednesday, October 28, 2015 2:24 PM  
**To:** Zespół Radców Prawnych - Urząd Miasta Gostynina (prawnicy@gostynin.pl) <prawnicy@gostynin.pl>  
**Subject:** FW: Brak uwag do projektu uchwały

---

**From:** Marcinkowski Maciej [mailto:maciej.marcinkowski@uokik.gov.pl]  
**Sent:** Wednesday, October 28, 2015 8:55 AM  
**To:** [um@gostynin.pl](mailto:um@gostynin.pl)  
**Subject:** Brak uwag do projektu uchwały

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 października 2015 r., dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Gostyninie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Gostynina w ramach pomocy de minimis, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.), pragnę poinformować, iż do ww. projektu Prezes UOKiK nie zgłasza zastrzeżeń.

Z wyrazami szacunku,

Maciej Marcinkowski  
Starszy specjalista

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa, Polska  
tel: +22 55 60 125  
fax: +22 826 10 31  
[www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl)